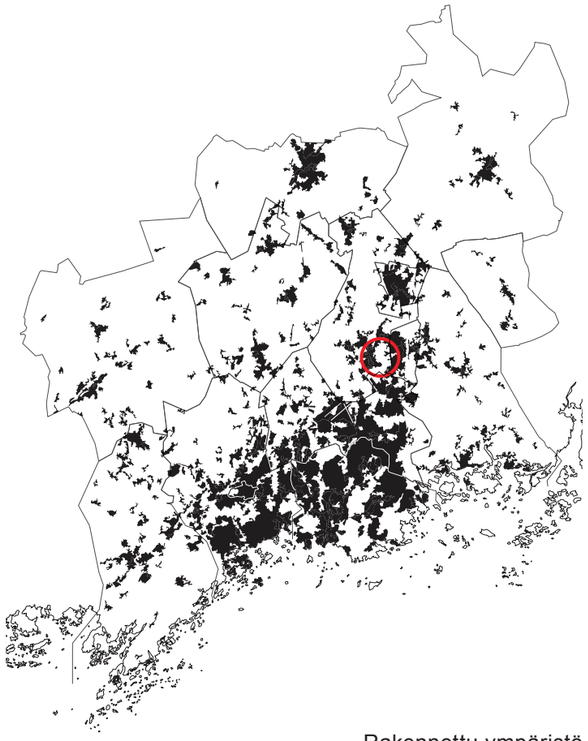
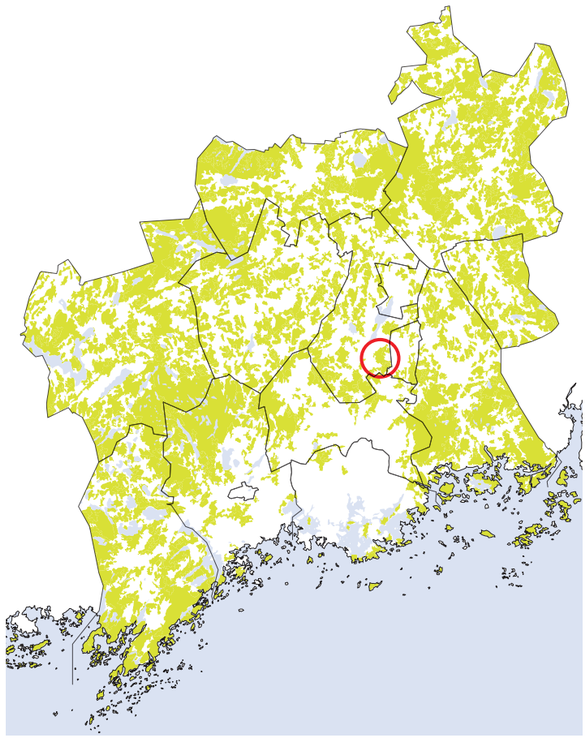
RYKMENTINPUISTO SUUNNITTELUOHJE

17.4.2012

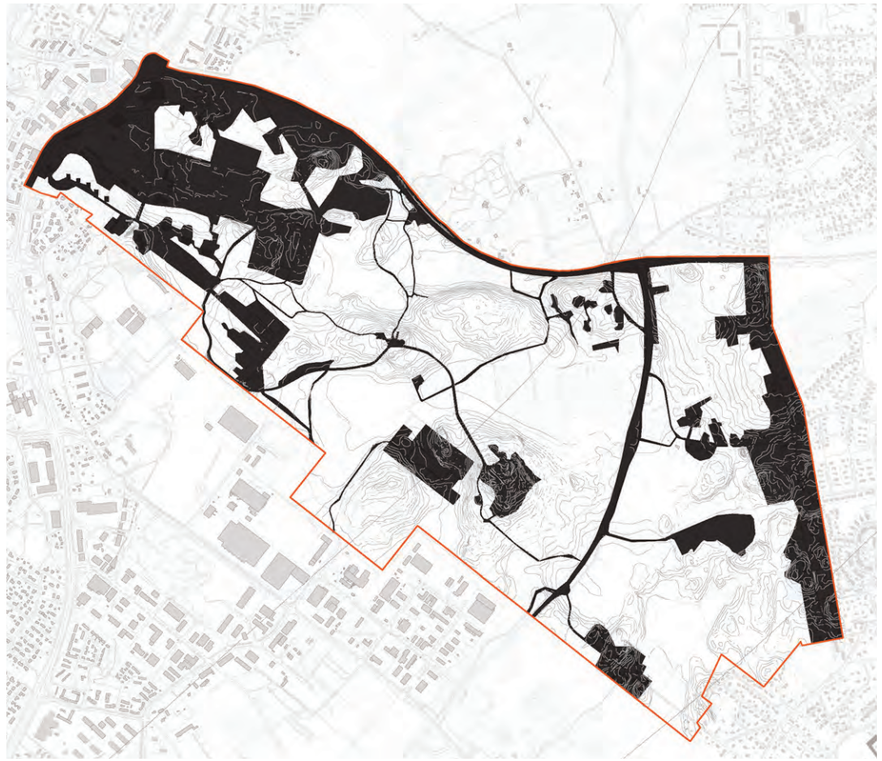


Rakennettu ympäristö

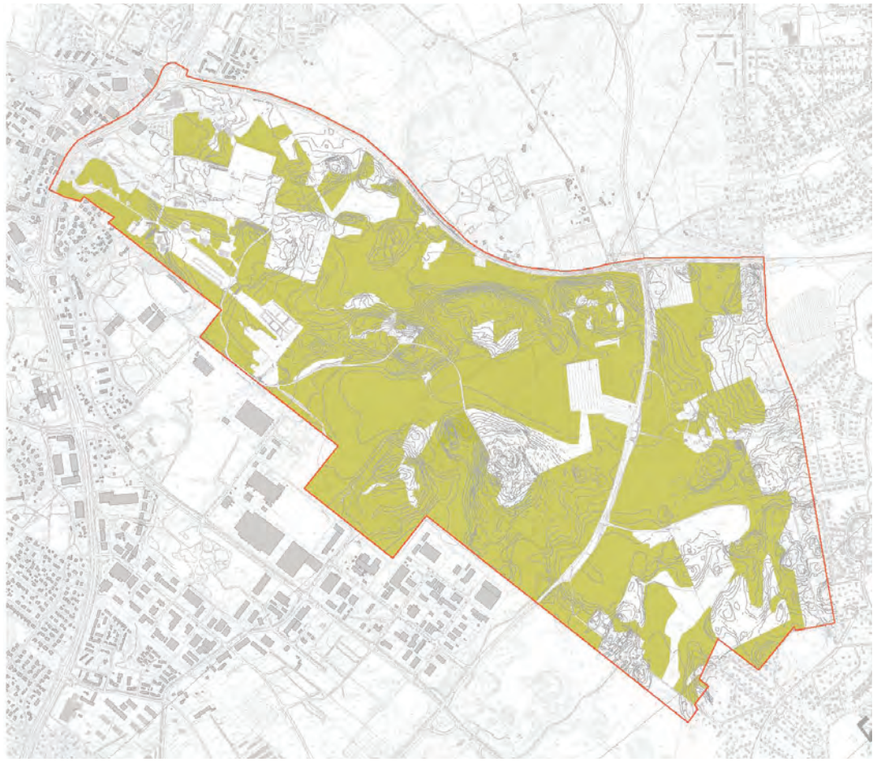


Metsä- ja vesialueet

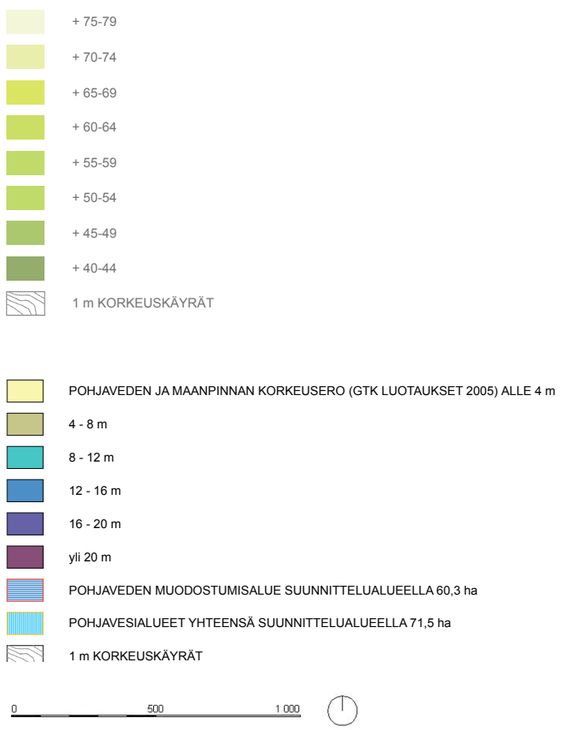
Suunnittelualue 1/50 000, Sijainti

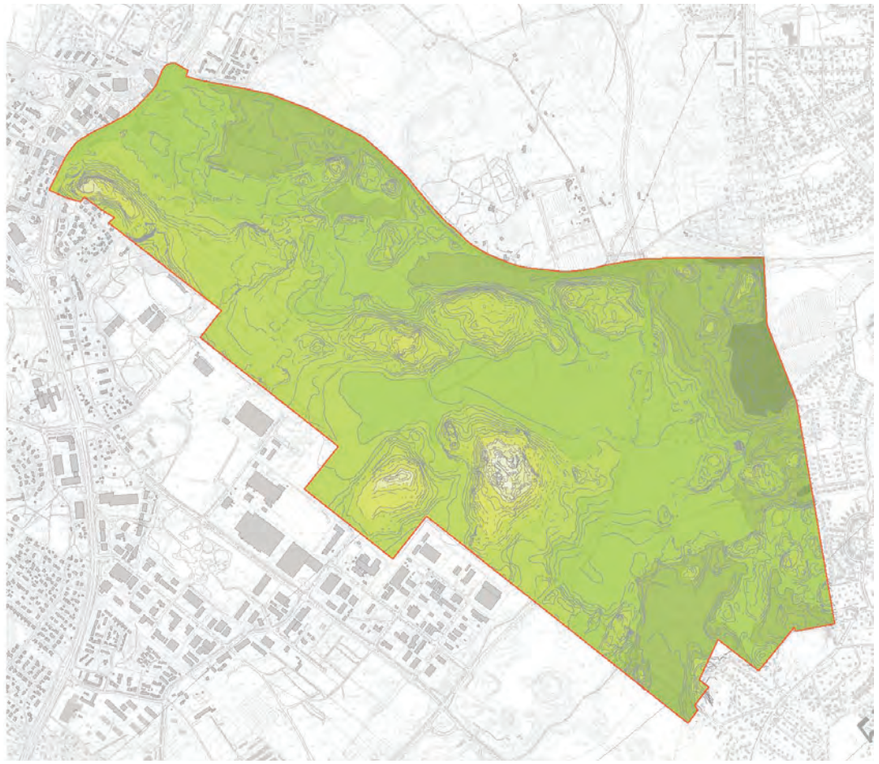


Rakennettu ympäristö

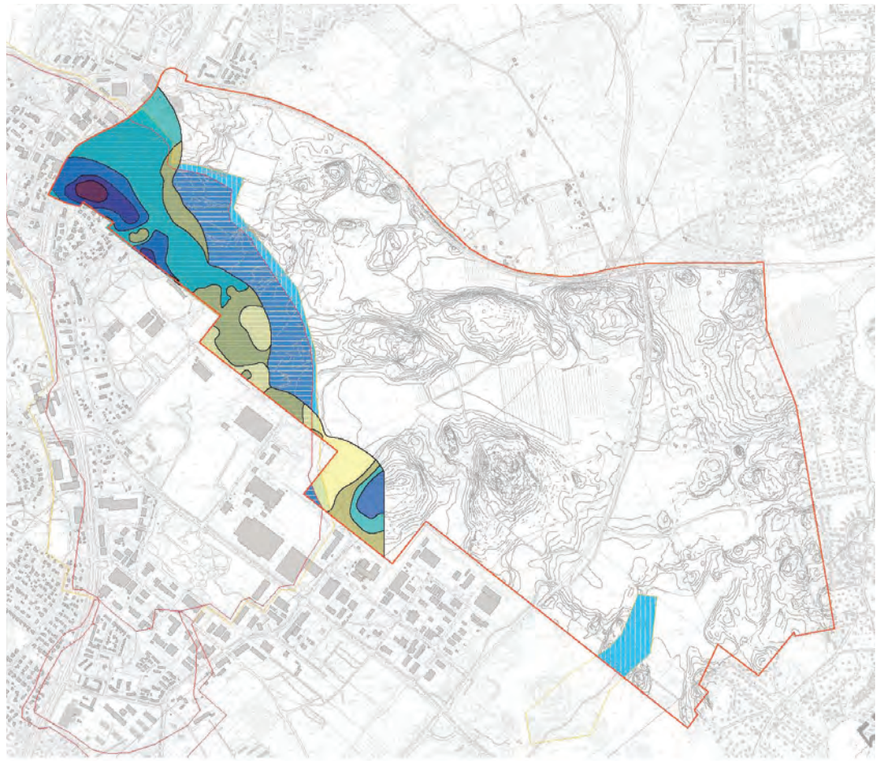


Metsäalueet





Korkeuserot

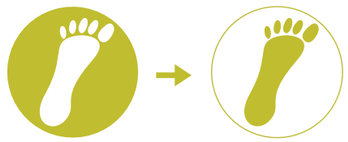


Pohjavesialueet

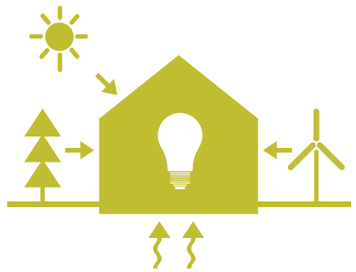
Suunnittelualue, olosuhteet 1/25 000

ENERGIA

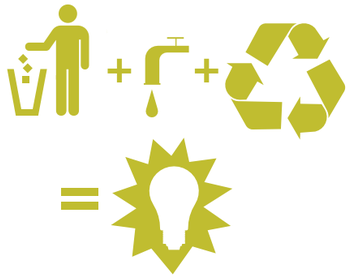
Aluerakenteen tavoitteena on saavuttaa negatiivinen CO2-jalanjälki: alue sitoo hiilidioksidia enemmän kuin tuottaa. Lämmityksessä pyritään omavaraisuuteen maalämmön ja rakentamisratkaisujen avulla. Lämmitysjärjestelmän vaatima sähkö voidaan tuottaa uusiutuvilla energialähteillä ja jäteveden lämpö voidaan ottaa kootusti talteen. Aluerakenne voi käyttää keskitetysti uusiutuvilla muodoilla tuotettua sähköä. Jätteiden tehokas kierrätys vähentää ympäristön kuormitusta ja liikennettä. Energiaratkaisuja esitellän infopaviljongissa.



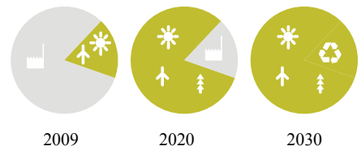
Negatiivinen CO_2-jalanjälki



Lämmitysenergian omavaraisuus



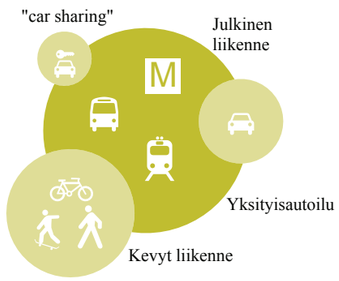
Energian kierrätys



Energiamuodot

LIIKENNE

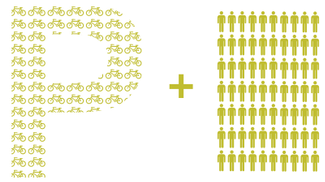
Alue kytkeytyy julkisen liikenteen runkoyhteydellä muihin liikenneyhteyksiin: pääratan, linja-autoreitteihin, myöhemin lentokenttämetroon ja lentokenttään. Yhteys voidaan toteuttaa raiteena. Tehokas sisäinen rakenne mahdollistaa kattavan julkisen liikenteen palvelutason. Kevyen liikenteen verkko yhdistää alueita ja toimintoja. Polkupyöriä ja muita kevyitä kulkuvälineitä varten rakennetaan laadukkaat ja kannustavat pysäköintipaikat.



Julkinen liikenne pääasiallinen liikkumismuoto

Kytkeytyminen pääkaupunkiseudun joukkoliikenne järjestelmään

Autottomat alueet

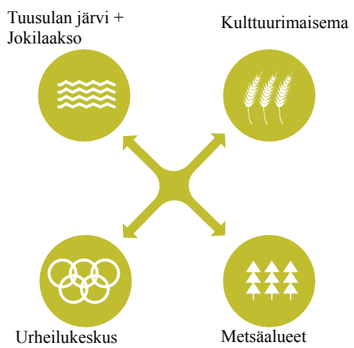


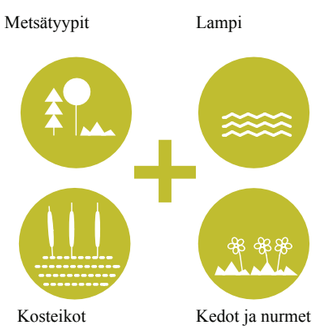
1 polkupyöräpaikka / asukas

LUONTO

Alue toimii linkkinä seudullisten merkittävien virkistyskohteiden välillä. Tehokkaasti rakennetut ja selkeästi jäsennetyt alueet mahdollistavat yhtenäiset viheralueet. Biodiversiteettiä parannetaan mm. ottamalla vesiaiheet ja kosteikot positiiviseksi osaksi asuinympäristöä. Viimeistelty viherympäristö on läsnä joka puolella.

Alueen puistot ja metsät toimivat hiilinieluna: yksi kasvava puu sitoo vuodessa keskimäärin 6 000 kg hiilidioksidia.





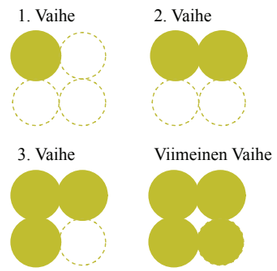
Biodiversiteetti

Viimeistelty viherympäristö pienestä suureen mittakaavaan

Pintavedet osana asuinympäristöä ja pohjaveden muodostus

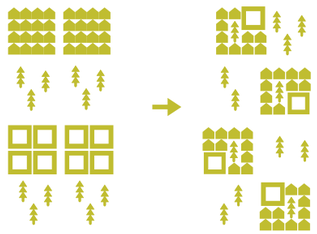
KAUPUNKIRAKENNE

Alue eheyttää ja laajentaa olevaa yhdyskuntarakennetta. Rakenne liittyy tiiviisti nykyiseen keskustaan ja laajentaa sitä. Helminauhamainen uudisrakentaminen mahdollistaa valmiin ja toimivan ympäristön joka vaiheessa. Kylät toimivat mahdollisimman pitkälti omina yksikköinään, jossa palvelut ovat lähellä. Kyliä jäsentävät aukiot ja erilaiset asuinympäristöt, jokainen kylä on uniikki. Kylät sijoittuvat kukkuloille avaten pitkiä näkymiä.



Vaiheistus -kokonaisuus toimiva, valmis joka vaiheessa

Täydennetään olemassa oleva rakenne, luodaan uusia kyliä



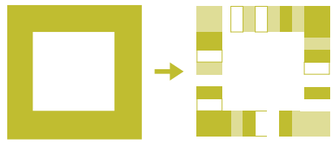
Toimintojen Sekoittaminen

Kukkulakaupungit

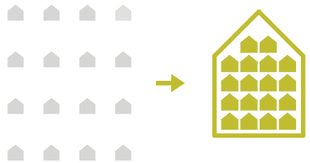
ARKKITEHTUURI

Kortteliratkaisuilla pyritään juostavaan ja kestävään rakenteeseen. Asunto-, asuin- ja omistusmuotojen sekoitaminen luo positiivista monimuotoisuutta. Nykyiset erityiskohteet voivat muodostua huomisen arkipäiväksi, mm. kilpailukohteet, koekorttelit, kolmanen sektorin toteutuskohteet ja asuntomessut lisäävät innovatiivista ympäristöä. Monipuolinen rakennettu ja luonnonympäristö antavat hyvät lähtökohdat monimuotoiselle elinympäristölle.

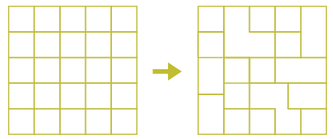
Elinkaarikorttelit



Pienet toteutusyksiköt - monipuolinen kaupunkikuva



Omatoimirakentaminen



Kustomointi - Muunneltavuus

KULTTUURI

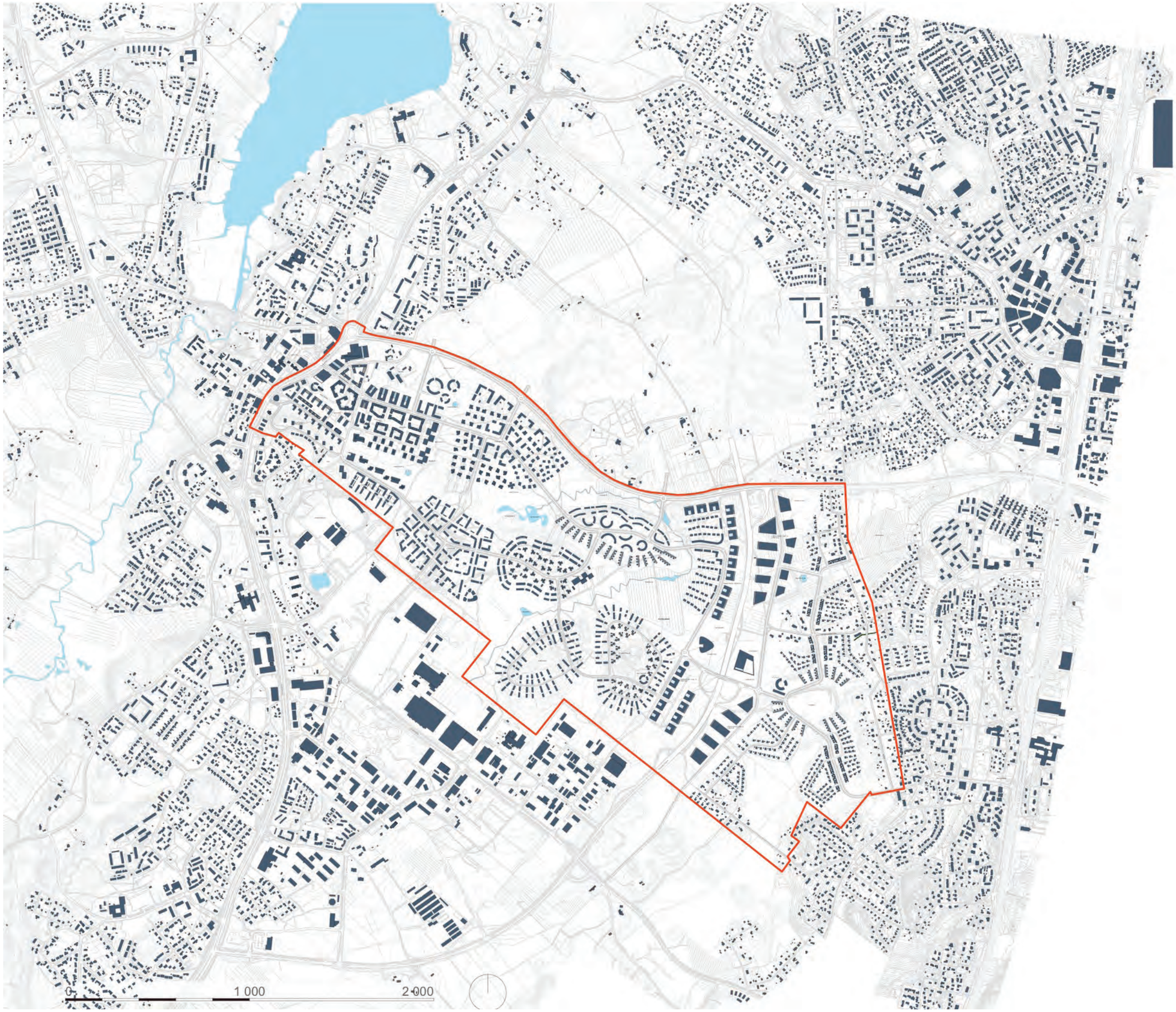
Laaja ja monipuolinen väestöpohja, urbaani keskusta, kattava palvelutarjonta ja hyvät yhteydet ovat toisiaan ruokkiva yhdistelmä. Nykyinen keskusta tarjoaa hyvät palvelut jo ensimmäisessä vaiheessa. Palvelutarjonta on tarkoitus saada jokaisen ulottuville niin, että tärkeimmät kohteet ovat lähellä. Pienet kylät luovat yhteisöllisyyttä ja Tuusulan mittakaavaan sopivaa kaupunkikulttuuria. Taide on osa jokapäiväistä elinympäristöä.

Palvelut ja aktiviteetit 15 min kävelyetäisyydellä

Pienet kylät -yhteisöllisyys

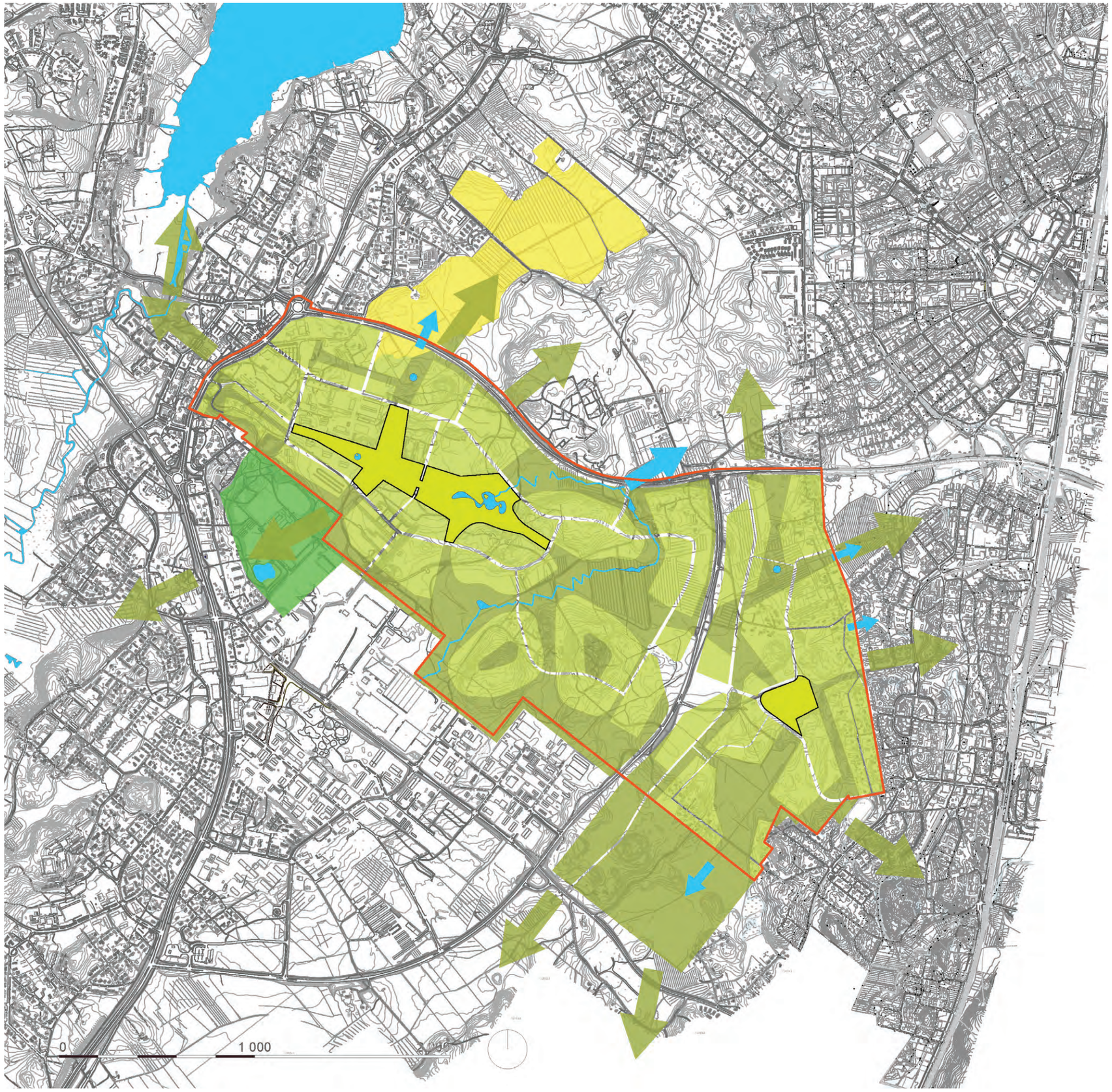
Monipuolinen kulttuuriympäristö

Sosiaalinen diversiteetti



Aluerakenne 1/20 000

Havainnekuva 1/12 500



KESKUSPUISTO

VIHERALUE

KULTTUURIMAISEMA

URHEILUPUISTO

TÄRKEÄ VIHERYHTEYS

ASEMAKAAVASSA RATKAISTAVAT VIHERALUEET

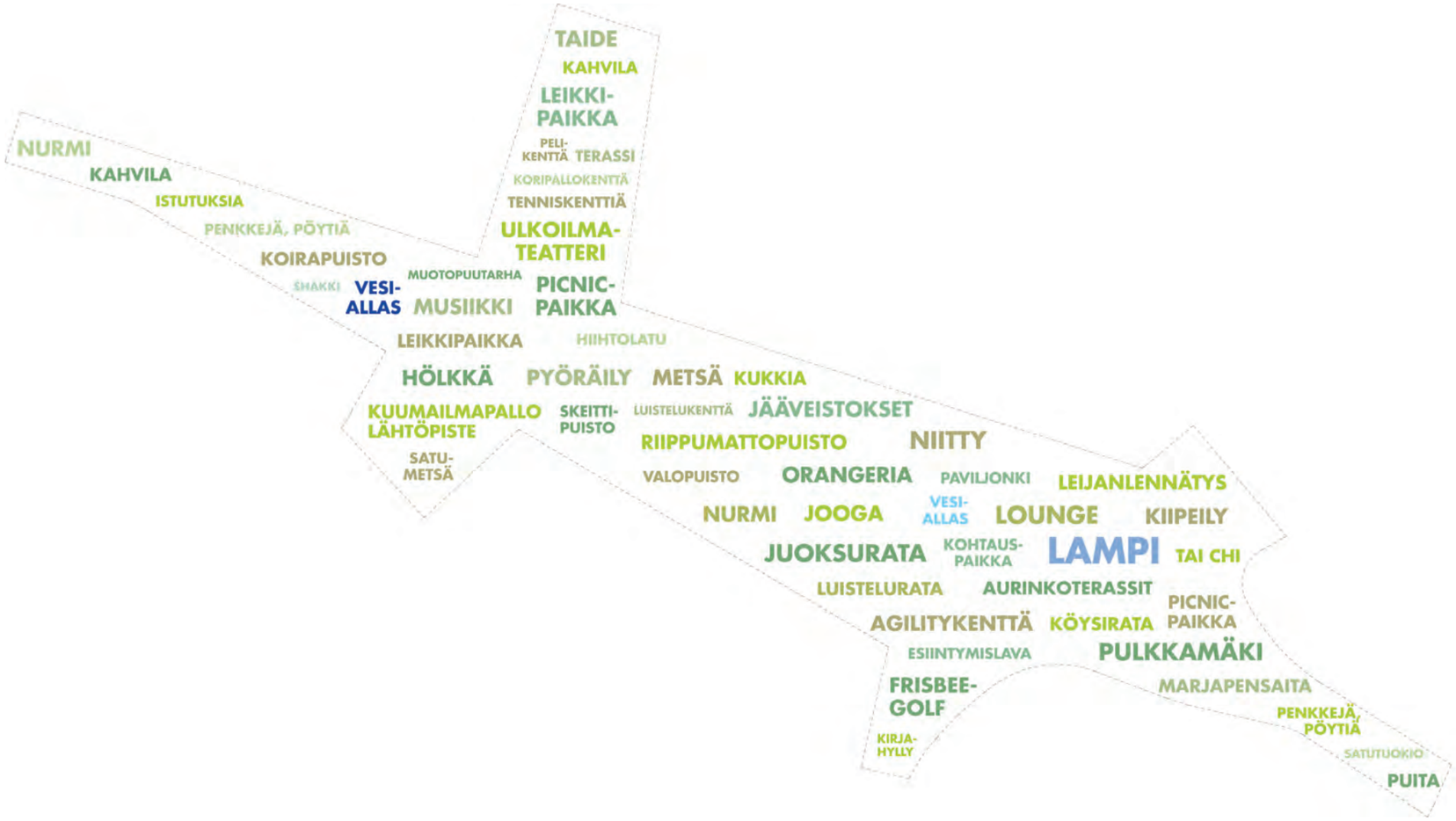
VESIALUE

LASKUOJA

KESKUSPUISTOT n. 30 ha
MUUT VIRKISTYSALUEET n. 120 ha
KORTTELEIHIN KUULUMATTOMAT VIHER- JA VIRKISTYSALUEET YHTEENSÄ n. 150 ha

SUUNNITTELUALUE 478 ha, JOSTA KORTTELIALUEISIIN KUULUMATONTA VIHER- JA VIRKISTYSALUETTA 31 %

Viherrakennekaavio 1/20 000


TAIDE
KAHVILA
LEIKKI-
PAIKKA
PELI-
KENTTÄ
TERASSI
KORIPALLOKENTTÄ
TENNISKENTTIÄ
ULKOILMA-
TEATTERI
PICNIC-
PAIKKA
NURMI
KAHVILA
ISTUTUKSIA
PENKKEJÄ, PÖYTIÄ
KOIRAPUISTO
SHAKKI
VESI-
ALLAS
MUOTOPUUTARHA
MUSIIKKI
LEIKKIPAIKKA
HIIHTOLATU
HÖLKKÄ
PYÖRÄILY
METSÄ
KUKKIA
KUUMAILMAPALLO
LÄHTÖPISTE
SKEITTI-
PUISTO
LUISTELUKENTTÄ
JÄÄVEISTOKSET
SATU-
METSÄ
RIIPPUMATTOPUISTO
NIITTY
VALOPUISTO
ORANGERIA
PAVILJONKI
LEIJANLENNÄTYS
NURMI
JOOGA
VESI-
ALLAS
LOUNGE
KIIPEILY
JUOKSURATA
KOHTAUS-
PAIKKA
LAMPI
TAI CHI
LUISTELURATA
AURINKOTERASSIT
PICNIC-
PAIKKA
AGILITYKENTTÄ
KÖYSIRATA
ESIINTYMISLAVA
PULKKAMÄKI
FRISBEE-
GOLF
MARJAPENSAITA
PENKKEJÄ,
PÖYTIÄ
KIRJA-
HYLLY
SATUTUOKIO
PUITA

KESKUSPUISTO

Rykmentin keskuspuisto on uuden asuinalueen virkistyksen ja oleskelun keskipiste, johon pääsee sujuvasti jokaiselta osa-alueelta. Keskuspuisto muodostuu avoimista nurmi- ja niittyalueista ja niitä reunustavista ja rytmittävistä puu- ja metsäsaarekkeista. Varsinaisen rakentamisen yhteydessä on huolellisesti tutkittava olemassa olevan puuston säilyttämisen mahdollisuudet ja valmentaminen, jotta koko kasvillisuutta ei tarvitse viherrakentaa alusta asti. Keskuspuiston visuaalinen pääte on hulevesien käsittelyyn liittyvä vesiallas, jossa pyritään säilyttämään vesipinta jatkuvasti. Toinen keskeinen osa-alue on avoin viheraluekokonaisuus, joka liittää uuden kaupunginosan urheilukeskukseen sekä Kulloontien suuntaan. Tämän viheralueen yhteyteen, sekä koulu- ja päiväkotirakennusten lähelle, tulevat sijoittumaan monipuoliset lähiliikuntaa ja -virkistystä tukevat peli- ja leikkikentät. Vaikka keskuspuisto on monin paikoin luonnonmukainen, pyritään rakennetuimmista osista luomaan persoonallisella tavalla omaleimaisia puistoja, joihin kuuluvat huolellisesti suunnitellut ja toteutetut yksityiskohdat, näyttävät istutukset, laadukkaat kaupunkikalusteet ja paviljonkirakenteet, valaistus sekä ympäristötaiteelliset yksityiskohdat.

KUKKULAKAUPUNKIEN VÄLISET VIRKISTYSALUEET

Kaava-alueen keskiosassa viheralueet ovat metsäisiä ja varsin luonnonläheisiä. Monipuolisen puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen rakentamisen läheisyydessä on tärkeää viihtyisän ulkoympäristön toteuttamiseksi. Itäiseen osaan, vanhalle pellolle, toteutetaan toiminnallinen lähipuisto, jossa palstaviljelyllä sekä tonttiin kuuluvilla pihaviljelmillä muodostetaan omaleimaista kaupunkikuvaa. Metsäisillä alueilla on tiivis ja laadukas kevyen liikenteen verkosto, jolla voidaan liikkua sekä kesäisin että talvisin. Katujen ja virkistysreittien risteyskohdat on suunniteltava jatkossa huolellisesti tavoitteena esteettömät ja viihtyisät ylittämispaikat. Kukkuloiden viheralueet kytkeytyvät viherrakentamisella ympäröiviin puistoihin. Kukkuloiden viheralueiksi varatuilta lakialueilta avautuu rakennusten lomista näkymiä Rykmentinpuiston alueelle ja kauemmaskin ympäristöön. Lakialueet ovat myös merkittäviä paikallisia lähipuistoja, joihin asukkaat voivat kokoontua virkistäytymään ja toisiaan tapaamaan. Täyttömäen puisto Tuusulan itäväylän itäpuolella sijoittuu vanhan maankaatopaikan alueelle. Puisto on itäisen osan keskipiste ja merkittävin lähipuisto, josta voidaan maastonmuotoilulla ja istutuksilla luoda monipuolinen virkistyspaikka kaiken ikäisille asukkaille.

PUROJA, KOSTEIKKOJA JA SOITA

Rykmentinpuiston ulkotilojen keskeinen yhteinen tekijä on veden kiertokulku eri muodoissaan. Vesi tulee olemaan näkyvä aihe kaikkialla ulkoympäristössä. Rakennetuimmilla alueilla tutkitaan mahdollisuuksia veden kiertokulun hidastamiseen ja imeyttämiseen. Keskuspuiston yhteyteen toteutetaan näyttävä rakennettu vesiaihe. Olemassa olevat purot uusine viivästysaltaineen luovat tunnelmallisia yksityiskohtia metsäisemmille viheralueille. Sammaloja lampineen jäsentää kukkuloiden välistä laaksoaluetta ja Kulloontien ja asutuksen väliin sijoittuva laaja kosteikko muodostaa mielenkiintoisen näkymän uudelle kaupunginosalle. Uudet vesiaiheet sekä olemassa olevat suot mahdollistavat monimuotoisen kasvillisuuden ja eläimistön säilymisen alueella jatkossakin, sekä samalla ne monipuolistavat alueen virkistysympäristöä.

viistokuva idästä

rakenne ortoilmakuvasovituksessa 1/12 500

näkymä keskustasta

viistokuva lännestä

Suunittelualueen raja

1885 mennessä valmistuneet rakennukset

Rakennus 10	Kasarmi, 1858

1900 - 1915 valmistuneet rakennukset

Rakennus 11	Varasto
Rakennus 13	Leipomo, 1914
Rakennus 16	Puhelinkeskus, 1915
Rakennus 17	Kasarmi, 1915
Rakennus 18	Talli, Kasarmi, 1915
Rakennus 19	Talli, Muonavarasto,1915
Rakennus 20-21	Kasarmi, 1915
Rakennus 27	Talli, 1915
Rakennus 61	Aliupseerien Asuntoja,1907

1965 mennessä valmistuneet rakennukset

Rakennus 3 ja 5	Asuinrakennus,
Rakennus 44,45	Majoitusrakennus,1963, 1959
Rakennus 46	Sotilaskoti, 1961
Rakennus 48	Ruokala,
Rakennus 50	Olympiakasarmi, 1951
Rakennus 64-68	Henkilökunnan asuntoja, 1960

1965 jälkeen valmistuneet rakennukset

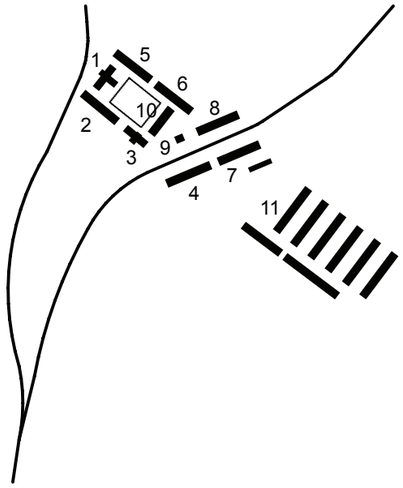
Rakennus 34-35	Toimistorakennus
Rakennus 101	Uimahalli
Rakennus 12	Lämpökeskus, 1968

Muut

Rakennus 52	Saksan sotilasvirkatalo
Rakennusryhmä 103	Klaavola, rakennukset ja pihapiiri

Inventoidut rakennukset osana viitteellistä keskustarakennetta 1/3000

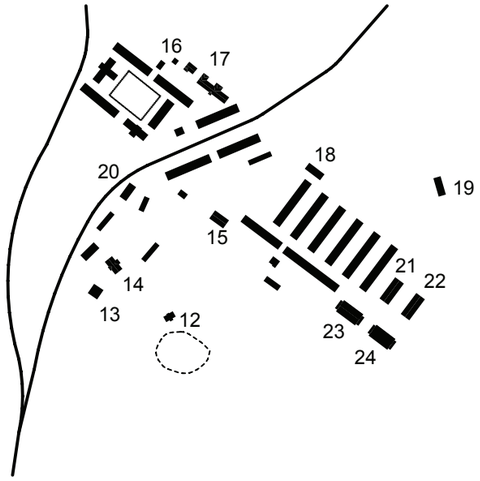
1885



1. Ruokala, 1858
2. Kasarmirakennus, 1858
3. Varasto, 1858
4. Kasarmi, 1863
5 Miehistökasarmi, 1854
6. Miehistökasarmi, 1854
7. Upseerien asuntola, 1854
8. Kasarmi, myöhemmin, 1854
   upseerikerho
9. Päävartio, 1854
10. Sairaala,1873
11. Talleja, pajoja, varastoja, 1855-1885

◇ "Äkseerauskenttä"

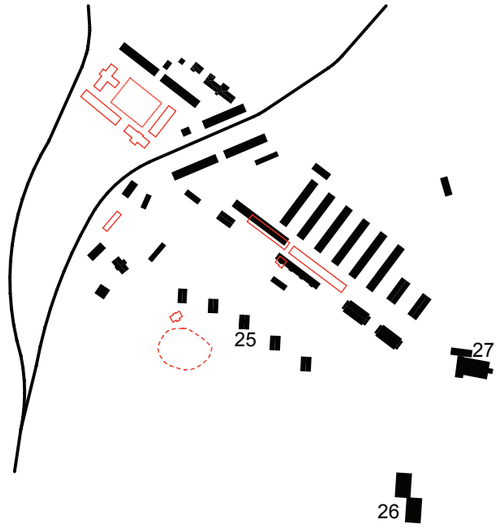
1915



12. Kreikkalaiskatolinen kirkko, 1900
13. Aliupseerikerho, 1907
14. Aliupseerien Asuntoja
15. Leipomo, 1914
16. Puhelinkeskus, 1915
17. Kasarmi, 1915
18. Talli, 1915
19. Ammusvarasto,1915
20-24. Miehistökasarmeja,1915

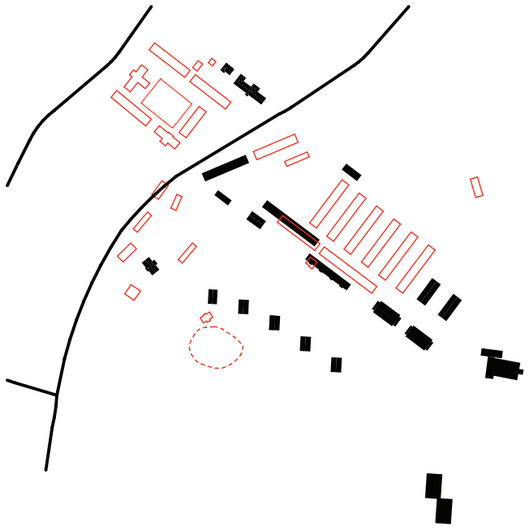
Hautausmaa

1965



25. Henkilökunnan asuinrakennuksia, 1960
26. Olympiakasarmi, 1951
27. Ruokala

2009



Puretut rakennukset
Olemassa olevat rakennukset
Tie

Lähde: Inventointiraportti Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta, Tuusulan Kunta 2005

Vanhan kasarmialueen rakenteen kehitys

KESKUSTA

KESKUSTA
alue 19 ha

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,56-0,77
e_A vaihteluväli alueittain/kaavamerk 0,40-0,90
uutta kerrosalaa:
83 000 - 123 000 k-m2
uusia asukkaita:
800-1000

sijainti

Rykmentinpuiston keskusta liittyy Hyrylän nykyiseen keskustaan ja laajentaa sitä eheyttäen kaupunkirakennetta. Keskustan pohjoinen pääkatu yhdistää vanhan ja uuden keskustan Tuusulanväylän yli ja alkuvaiheessa tasokas kevyenliikenteen alikulku yhdistää aluetta. Jatkossa Tuusulanväylää kehitetään katumaisena kaupunkiympäristönä. Keskustan eteläosan (Vanha Kirkonmäki) puustoinen mäki on Hyrylän keskustaa jäsentävä maisemaelementti ja toimii viherlinkkinä varsinaisen keskuspuiston ja Tuusulan jokilaakson ja Tuusulanjärven välillä.

identiteetti

Keskustan keskeinen elementti on urbaani, elävä aukioiden sarja, jolle vanhat varuskunnan rakennukset antavat historiallista ilmettä. Aukioiden muodostama kaupunkitila jatkuu keskustasta itään. Aukiot jäsennetään ryhdikkäillä ja tiiviillä kortteleilla varuskunnan alkuperäistä tiiviyttä ja rytmiä varioiden. Aukioalueet jäsennetään sopivan kokoisiksi ja hyvin saavutettaviksi, jotta niille saadaan luotua aktiivista kaupunkielämää. Pääkatu on bulevardimainen puuriveineen, terminaali merkitsee keskustan liikenteellistä painopistettä. Kirkonmäen pohjoispuolelle rakennettava keskustan eteläinen pääkatu rajataan puistosta kapealla korttelinauhalla, joka tarjoaa näkymiä ja muodostaa rinteelle luontaisen jalustan. Mäellä sijaitsevaa viiden talon ryhmää jatketaan kahdella saman tyyppisellä seitsemän veljeksen sarjan täydentämiseksi ja mäen etelärinteelle sijoitetaan pienimittakaavainen rivitalo rakennusryhmää jäsentämään ja korttelin pihaa rajaamaan. Näin muu rinne muodostuu selvemmin julkiseksi puistometsäksi säilyttäen alueen maisemallisen ilmeen. Mäen länsireunan rakenne liittyy myöhemmässä vaiheessa katumaiseksi muutettavaan Tuusulanväylään.

toiminnot

Alueen toimintoja ovat mm. julkisen liikenteen terminaali liityntäpysäköinteineen, julkisiin tiloihin avautuva kauppakeskus, monen kokoiset toimistotilat, taidegalleriat, alueen rakentumisesta kertova infokeskus, tanssipaviljonki, uimahalli, asunnot myös muiden toimintojen päällä ja myöhemmin lentokenttämetron asema. Kirkonmäellä Tuusulanväylän varren rakenne liittyy toiminnallisesti keskustarakenteeseen, muut korttelit osoitetaan asuinkäyttöön.

rakentamistapa

Alue rakennetaan keskustamaisen tehokkaasti. Kortteleiden tai rakennusten jalustat ovat 1-2 -kerroksisia ja asuin- ja toimistorakennukset 6-8 kerrosta. Kaupunkikuvaa jäsentämään voidaan käyttää muuta rakennetta korkeampaa maamerkinomaista rakentamista pääasiassa keskeiseen aukioalueeseen rajautuen. Kortteleiden materiaalimaailmassa hyödynnetään mm. varuskunnan vanhojen rakennusten materiaalipalettia: käsinlyötyä punatiiltä ja puuta. Kirkonmäen itäreunan suppa voi toimia amfiteatterina, jolle entinen lämpökeskus muodostaa taustan. Kerrostalot alueella noudattavat pääpiirteissään viereisten 1950-luvun rakennusten rakennustapaa ja korkeutta. Rivitalojen 1-kerroksisen jalustan päältä kaksikerroksisten osien väleistä avautuu näkymiä kohti lounasta.

liikenne

Terminaali voidaan ratkaista usealla tavalla. Mahdollinen liityntäpysäköinti voidaan sijoittaa keskeisen liikekorttelin kellariin. Autopaikoitus sijoitetaan pääasiassa kellareihin keskustamaisen rakenteen aikaansaamiseksi sekä pohjaveden muodostumisen edistämiseksi. Kirkonmäen alueella ei ole julkista, läpi kulkevaa katuyhteyttä. Pysäköinti alueella sijoitetaan pääasiassa rakennuksiin ja pihakadulle.

HYÖKKÄLÄ

HYÖKKÄLÄ
alue 22 ha
II-V kr

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,36-0,58
e_A vaihteluväli alueittain/kaavamerk -0,90
uutta kerrosalaa:
74 000 - 122 000 k-m2
uusia asukkaita:
900-1500

sijainti

Keskustan ja Hyökkälän erottaa varuskunnan aikainen katu. Alueelle saavutaan vanhan Hyökkälän kylän ja uusien maamerkkikortteleiden välistä. Alueen pohjoisosa rajautuu kulttuurimaisemaan ja keskuspuisto alkaa alueen eteläpuolelta. Pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys sijaitsee alueen itäpuolella.

identiteetti

Hyökkälän vanha kylä koostuu kolmesta historiallisesta tilasta, Klaavolasta, Klaavosta ja Saksasta. Aluetta kehitetään sen kulttuurihistoriallista ilmettä vaalien. Maamerkkikorttelit ovat pyöreitä, peltomaisemaan ja lehtomaiseen metsään rajautuvia kappaleita. Alueen keskeinen rakenne muodostaa muistuman varuskunnan koordinaatistosta ja ruutukaavamaista, keskeisen aukiosarjan rajaavaa rakennetta on ”maastokuvioitu”. Ruutukaavamainen rakenne muistuttaa sotilasleirin arkkityyppiä. Keskuspuistoon avautuu näkymiä eteläreunan rakenteen läpi.

toiminnot

Pääkadun varrelle sijoittuu uusi hyvinvointi- ja mahdollisesti terveyspalveluja ja varuskunnan toimistorakennusten kokonaisuutta täydennetään. Kaupunkikuvaa aktivoivia keskustatoimintoja sijoitetaan katujen varsille ja keskeisen aukion laidoille. Koulu ja päiväkoti sijoittuvat alueen itäreunaan ja kentät aktivoivat keskuspuistoa. Museoaluetta voidaan täydentää ympäristöön soveltuvalla asumisella.

rakentamistapa

Keskeisellä alueella yhtenäisten 1-kerroksisten umpikorttelimaisten jalustojen päällä olevien 4-kerroksisten noppien väleistä avautuu näkymiä ja piha saa valoa. Keskuspuistoon rajautuu 4-5 –kerroksisten pistetalokorttelien nauha. Alueen pohjoisreunan rakenne on matalampaa, 2-3 -kerroksista.

liikenne

Julkisen liikenteen runkolinja kulkee alueen kautta. Alueen autopaikoitus sijoitetaan pääasiassa pihojen tai aukioiden alle keskustamaisen rakenteen aikaan saamiseksi sekä pohjavesialueen ulkopuolella pienille katumaisille pysäköintialueille.

OLYMPIAKYLÄ

OLYMPIAKYLÄ
alue 7 ha
III-IV krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,45-0,55
uutta kerrosalaa:
24 000 - 32 000 k-m2
uusia asukkaita:
600-700

sijainti

Keskuspuiston alkuosan eteläpuolella sijaitseva alue liittyy keskustaan ja kehäkatuun tukeutuviin muihin helminauhakyliin.

identiteetti

Alueen pohjoislaitaa hallitsee varuskunta-ajan peruilta pistemäinen korttelirakenne. Kadun kulmaukseen sijoitetaan merkkirakennus, jonka parina Olympiakasarmi kehystää sisääntuloa. Nelikerroksinen korttelirakenne avautuu urheilukeskuksen suuntaan.

toiminnot

Olympiakasarmi ja kadun pohjoispuoli osoitetaan julkiselle rakentamiselle, muut korttelit ovat asuinpainotteisia. Kadun vartta tulee elävöittää liike- ja työtiloilla.

rakentamistapa

Alueen rakentamismateriaalit liittyvät 50- ja 60- lukujen rakennuskantaan. Uudisrakentaminen on 3-5 –kerroksista.

pysäköinti

Alue on pohjaveden muodostumisaluetta. Paikoitus ratkaistaan pääasiassa kellareihin ja katettuina ratkaisuina.

HUVILAKYLÄ

HUVILAKYLÄ
alue 23 ha
II-V krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,45-0,50
uutta kerrosalaa:
99 000 - 111 000 k-m2
uusia asukkaita:
1900-2200

sijainti	Helminauhamainen kylä rajautuu keskuspuistoon ja liittyy sekä kehäkadun eteläiseen osaan että Kulloontiehen.
identiteetti	Rakenteen ydin muodostuu puoliumpinaisista puistopihaisista kortteleista, jotka rajaavat keskeisen urbaanin aukion ja katutiloja. Korttelit avautuvat osittain puistoon päin. Ulkoreunalla sijaitseva kaupunkivillavyöhyke väljentää rakenneta kylän reunoille päin ja avaa puistonäkymiä myös keskemmältä. Kylä suojataan Kulloontien melulta reunavyöhykkeellä ja korttelirakenteella. Alue on mahdollista jakaa myös kahdeksi erilliseksi kyläksi.
toiminnot	Aukion ympärille tulisi sijoittaa keskustatoimintoja ja katujen varrelle toimi- ja työtiloja, alue on muuten asuinpainotteinen.
rakentamistapa	Keskeiset korttelit ovat 2-5 –kerroksisia, kaupunkivillat 2-4 –kerroksisia huvilamaisia rakennuksia. Keskeistä aukiota voidaan korostaa 1-2 kerrosta muuta rakennetta korkeammalla aksentinomaisella rakentamisella.
liikenne	Julkisen liikenteen runkoyhteys kulkee pääkatua pitkin. Pysäköinti järjestetään kellareihin ja puistomaisiin, pienimuotoisiin päättyviin katuihin.

PUISTOKYLÄ

PUISTOKYLÄ
alue 18 ha
II-IV krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,45-0,50
uutta kerrosalaa:
80 000 - 89 000 k-m2
uusia asukkaita:
1600-1800

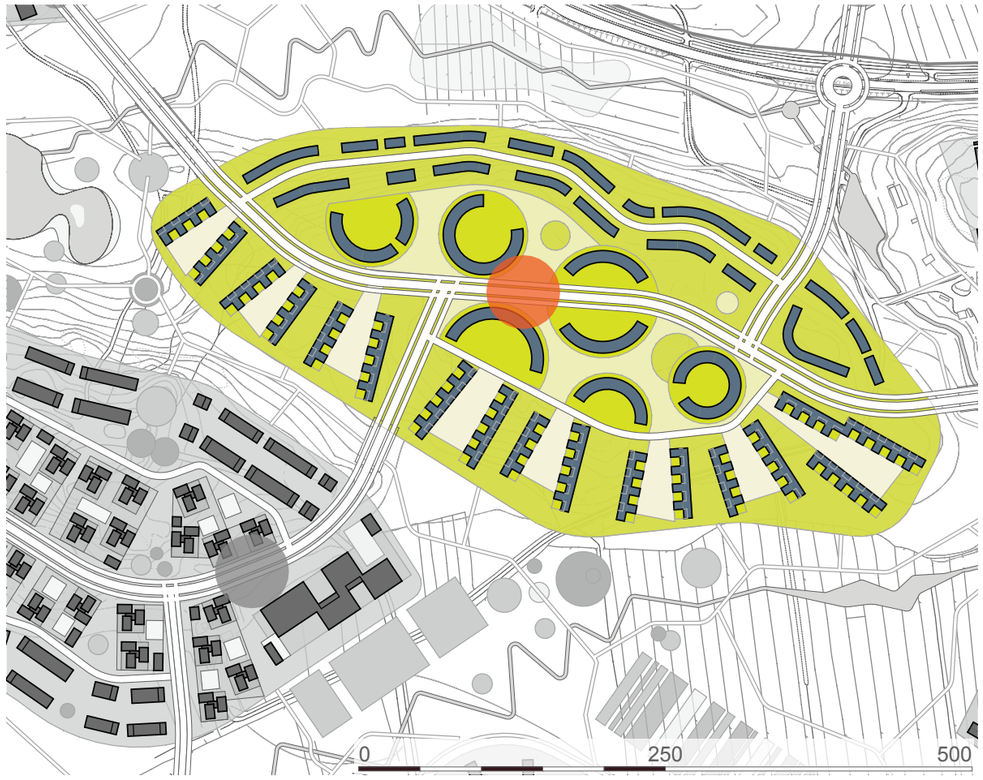
sijainti	Helminauhamainen kylä rajautuu pohjoisosastaan keskuspuistoon ja liittyy sekä kehäkadun pohjoiseen osaan että uuden katuyhteyden kautta Fallbackantiehen. Eteläpuolella sijaitsee urheilukeskus.
identiteetti	Rakenteen ydin muodostuu puoliumpinaisista kortteleista, joilla on kookkaat puistomaiset yhteispihat. Korttelit rajaavat keskeisen umpinurkkaisen piazzan ja katutiloja. Kylän reunavyöhykkeen käärmemäiset ketjutalokorttelit avautuvat puistoon.
toiminnot	Palveluita keskitetään piazzan alueelle. Julkiset palvelut avautuvat puistoon. Katujen varrelle voidaan sijoittaa toimi- ja työtiloja, alue on muuten asuinpainotteinen.
rakentamistapa	Keskeiset korttelit ovat 2-4 –kerroksisia umpikortteleita, reunalla rakenne muodostuu 2-4 –kerroksisesta, puistoa päin madaltuvasta rakenteesta.
liikenne	Julkisen liikenteen runkoyhteys kulkee pääkatua pitkin. Pysäköinti järjestetään varsinkin pohjavesialueella kellareihin, muualla rakennuksiin ja puistomaisiin, pienimuotoisiin päättyviin katuihin.

SAMMALKALLIO

SAMMALKALLIO
alue 14 ha
II-IV krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,40-0,50
uutta kerrosalaa:
57 000 - 71 000 k-m2
uusia asukkaita:
1100-1400

sijainti	Helminauhamaisen puutarhakaupungin pohjoisosassa sijaitseva kukkula liittyy Kulloontiehen ja ulompaan kehäkatuun. Keskuspuisto päättyy kylän eteläpuolelle, itäreunalla sijaitsee Sammalojan purolaakso.
identiteetti	Keskusta koostuu puolisuljetuista kortteleista, joiden väliin jää puistomaisia aukiotiloja. Pohjoisrinnettä rajaa kaupunkirivitalorivi, joka samalla suojaa rakennetta liikenteen melulta. Etelärinne on esitetty osittain puistoon avautuvana patiotaloalueena.
toiminnot	Keskeisiä aukioita elävöittävät maantason liike- ja työtilat.
rakentamistapa	Keskeinen rakenne on 3-4 –kerroksisista, reunalla pientalomaisempi rakenne 2-3 –kerroksista. Keskeistä aukiota voidaan korostaa 1-2 kerrosta muuta rakennetta korkeammalla aksentinomaisella rakentamisella.
liikenne	Julkisen liikenteen runkoyhteys johtaa pääkadulta Kulloontielle. Pysäköinti järjestetään autotalleihin ja pienimuotoisiin aukiotiloihin.



ONKAKALLIO

ONKAKALLIO
alue 13 ha
II-IV krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,41-0,52
uutta kerrosalaa:
52 000 - 66 000 k-m2
uusia asukkaita:
900-1100

sijainti	Helminauhamaisen puutarhakaupungin keskellä sijaitseva kukkula liittyy kehäkadun kautta keskustan suuntaan ja ulomman kehäkadun kautta eteläisiin kukkuloihin. Keskuspuisto päättyy kylän pohjoispuolelle.
identiteetti	Alue on tarkoitus toteuttaa urbaanina kukkulakaupunkina, jossa maastonmuodot näkyvät ja avaavat valikoituja näkymiä puistoon. Kylää reunustaa kaupunkirivitalokorttelien nauha ja keskiosa koostuu apilamaisista, pienen mittakaavan asuinrakennuksista. Kaupunkitilaksi tavoitellaan rajattua katutilaa ja tiiviitä julkisia alueita, joita rakennukset, muurit ja puistikot rajaavat monimuotoisesti.
toiminnot	Itäreunassa sijaitsee koulu, jonka kentät liittyvät alavaan puistometsään.
rakentamistapa	Rakennusmateriaalit voivat koostua eteläeurooppalaisen kivikaupungin materiaali- ja väripaletista. Keskeisten korttelien korkeus on 2-4 kerrosta, reunustavat kaupunkirivitalot ovat 2-3 –kerroksisia. Keskeistä aukiota voidaan korostaa 1-2 kerrosta muuta rakennetta korkeammalla aksentinomaisella rakentamisella.
liikenne	Julkisen liikenteen runkoyhteys kulkee pääkatua pitkin. Pysäköinti järjestetään autotalleihin, kellareihin ja pienimuotoisiin aukiotiloihin.

RYKMENTINVUORI

RYKMENTINVUORI
alue 17 ha
II-IV krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,30-0,37
uutta kerrosalaa:
50 000 - 66 000 k-m2
uusia asukkaita:
1000-1300

sijainti	Helminauhamaisen puutarhakaupungin eteläosassa sijaitseva kukkula liittyy ulommalla kehäkadulla muuhun aluerakenteeseen. Alueen reunasta on yhteys Tuusulan itäväylälle.
identiteetti	Kylä muodostuu pääosin rinteeseen porrastuvista rivi- ja kytketyistä pientaloista. Kortteleista aukeaa näkymiä Sammalojan purolaaksoon, sen viljelypalstoille ja ympäristön muille viheralueille. Rakennusrivien päädyt rajaavat katutilaa ja antavat sille oman rytminsä. Lassomainen kokoojakatu erottaa pareiksi ryhmiteltyjen erillispientalojen korttelialueen sisäpuolelleen. Kallion laki toimii virkistysalueena, joka liittyy ympäristön viheralueisiin julkisilla puistonauhoilla jakaen korttelialueet osa-alueisiin.
toiminnot	Kokoojakadun liittymäkohdan tuntumassa sijaitsee korttelitalo, alue on muuten asuinpainotteinen.
rakentamistapa	Rakenne on 2-3 –kerroksista. Rakentaminen sovitetaan rinteeseen niin, ettei synny maisemassa näkyviä louhittuja tai korkeita mureilla tuettuja kohtia. Materiaalit ja värit voivat luoda mielleyhtymiä välimerelliseen kylärakenteeseen.
liikenne	Pysäköinti on järjestetty tonttikohtaisesti. Paikoitus järjestetään niin, että pysäköintialueet eivät näy maisemassa.

KORPIVUORI

KORPIVUORI
alue 14 ha
II-III krs

kokonaistehokkuus:
e_A = 0,30-0,37
uutta kerrosalaa:
41 000 - 50 000 k-m2
uusia asukkaita:
800-1000

sijainti	Helminauhamaisen puutarhakaupungin eteläosassa sijaitseva kukkula liittyy ulommalla kehäkadulla muuhun aluerakenteeseen.
identiteetti	Korttelirakenne avautuu luoteessa Sammalojan purolaaksoon, kylän muilla reunoilla ympäröivään metsä- ja kalliomaisemaan ja kylän keskiössä kallionlaen virkistysalueeseen. Asuinrakennukset ovat kaupunkipientaloja ja mahdollisesti pientalomaisia pienkerrostaloja. Tiivistä korttelirakennetta jäsentävät metsäiset korttelipuistot, jotka yhdistävät kallionlaen virkistysalueen ympäristön viheralueisiin.
toiminnot	Kehäkadun varressa puistometsän laidalla sijaitsee päiväkoti.
rakentamistapa	Korkeus pääosin 2 kerrosta. Pääasiallinen materiaali puu.
liikenne	Pysäköinti on järjestetty asuntokohtaisesti ja pieniin pysäköintiryhmiin pihakatujen varrelle.